

# 1. Участие в государственной программе Курганской области «Развитие ипотечного жилищного кредитования и индивидуального жилищного строительства в Курганской области»

*За счет средств областного бюджета через АО «КИЖК» отдельным категориям граждан предоставляется субсидия на возмещение фактически понесенных затрат на оплату первоначального взноса при ипотечном жилищном кредитовании.*

Участниками программы могут быть физические лица – граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Курганской области и нуждающиеся в улучшении жилищных условий.

Субсидия предоставляется следующим категориям граждан:

– **молодые семьи**, возраст обоих супругов в которых не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя, возраст которого не превышает 35 лет, и одного и более детей (*в настоящее время в программу вносятся изменения, в соответствии с которыми возрастной ценз будет повышен до 45 лет*);

– **многодетные семьи** (семьи с тремя и более детьми, находящимися на иждивении);

– **граждане, проживающие в сельских поселениях**, находящихся на территории Курганской области, для строительства и приобретения индивидуальных жилых домов в сельских поселениях Курганской области, а также для приобретения квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах в сельских поселениях Курганской области;

– **медицинские работники** медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения, расположенных на территории Курганской области, и **педагогические работники** государственных и муниципальных образовательных организаций, расположенных на территории Курганской области (далее – «работники бюджетных организаций»), а также семьи, в которых один или оба супруга являются работниками бюджетных организаций.

Граждане, претендующие на участие в Программе, **должны быть нуждающимися в улучшении жилищных условий**, т.е. иметь обеспеченность:

– менее 33 квадратных метров общей площади жилого помещения для одиноких граждан;

– менее 42 квадратных метров общей площади жилого помещения на семью из двух человек;

– менее 18 квадратных метров общей площади жилого помещения на каждого члена семьи, состоящей из трех и более человек.

**Субсидия предоставляется в размере:**

– не более 30% сметной стоимости строительства индивидуального жилого дома, **но не более 300 тысяч рублей**;

– не более 20% стоимости квартиры, установленной договором купли-продажи (договором участия в долевом строительстве), **но не более 200 тысяч рублей** (*в настоящее время в программу вносятся изменения, в соответствии с которыми сумма субсидии при приобретении квартир также будет установлена в размере до 300 тысяч рублей*).

Субсидия **не предоставляется в случае**, если Заемщикам (или их супругам) за счет средств областного бюджета через АО «КИЖК» ранее предоставлялась субсидия на снижение процентных ставок кредитных организаций.

Субсидия предоставляется однократно.

Субсидия предоставляется при строительстве и приобретении индивидуального жилого дома у застройщика, а также при приобретении квартир в строящихся и во вновь введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домах.

Контакты АО «Курганская ипотечно-жилищная корпорация»: офис в г. Кургане – ул. Бурова-Петрова, д. 112, каб. 203–209, тел. 8 (352-2) 43-67-00, 8 (912) 570-73-17; офис в г. Шадринске – ул. Свердлова, д. 102, тел. 8 (352-53) 7-70-33, 8 (912) 833-33-57; e-mail [ipoteka@ipoteka45.ru](mailto:ipoteka@ipoteka45.ru), сайт <https://ipoteka45.ru>.

## 2. Льготные микрозаймы на индивидуальное жилищное строительство

*С 2020 года в регионе предоставляются микрозаймы в размере до 300 тысяч рублей под 3% годовых на срок до 5 лет в целях осуществления индивидуального жилищного строительства.*

Микрозаймы предоставляются при постройке дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением:

- города Кургана;
- города Шадринска;
- Кетовского и Лесниковского сельсоветов Кетовского района;
- территорий СНТ и ДНТ, независимо от места проживания заемщика на территории области.

Заемщик для получения займа должен относиться к одной из следующих категорий граждан:

1) семьи, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления о предоставлении микрозайма не превышает 35 лет, либо неполные семьи, состоящие из одного родителя, возраст которого на дату подачи заявления не превышает 35 лет, и одного и более детей ([в настоящее время разработан правовой акт, предусматривающий повышение возрастного ценза до 50 лет](#));

2) многодетные семьи.

Микрозаём предоставляется Заемщику при условии, что его трудовой стаж по настоящему месту работы составляет не менее шести календарных месяцев.

Микрозаём предоставляется однократно **на основании договора, заключенного между Заемщиком и Микрокредитной компанией «Фонд микрофинансирования Курганской области».**

Обеспечением исполнения обязательств Заемщика по договору микрозайма является **поручительство не менее двух лиц.**

Для получения микрозайма один из совершеннолетних членов семьи, относящейся к одной из льготных категорий (далее – заявитель), представляет в АО «КИЖК» заявление с указанием размера и срока предоставления микрозайма, а также утвержденный пакет необходимых документов.

В случае принятия решения о соответствии семьи заявителя одной из льготных категорий, АО «КИЖК» направляет указанное решение в Фонд микрофинансирования Курганской области для **проверки платежеспособности заемщика и поручителей.**

**Микрозаём перечисляется Фондом микрофинансирования Курганской области в безналичном порядке на открытый Заемщиком банковский счет.**

Первая часть в размере 50% суммы предоставляемого микрозайма перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня подписания договора микрозайма, вторая часть (оставшиеся 50%) перечисляется в течение 20 рабочих дней со дня представления Заемщиком в Фонд микрофинансирования Курганской области документов, подтверждающих целевое использование 50% суммы предоставленного микрозайма.

С первого месяца предоставления микрозайма Заемщик имеет право на получение отсрочки платежа основного долга на срок не более 12 месяцев с ежемесячной уплатой процентов за пользование микрозаймом.

[Также по поручению Губернатора Курганской области механизм программы «Свой дом» в настоящий момент дорабатывается следующими положениями:](#)

– микрозаём не будет предоставляться в случае нахождения Заемщика на учете в нарко- или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств;

– микрозаём будет предоставляться дополнительно также членам казачьих обществ, медицинским и педагогическим работникам учреждений государственной системы здравоохранения и образования;

– микрозаём будет предоставляется дополнительно также на капремонт и реконструкцию индивидуального жилого дома – на срок до 3 лет.

– микрозаём не сможет быть использован для осуществления капремонта (реконструкции) индивидуальных жилых домов, построенных с использованием средств областного бюджета.

### **3. Предоставление субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов**

*Механизм предоставления субсидий из областного бюджета на индивидуальное жилищное строительство, приобретение вновь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов в настоящее время проходит согласование.*

Механизм будет предусматривать выплату из областного бюджета через АО «КИЖК» субсидии на возмещение до **50% суммы затрат по строительству индивидуальных жилых домов, приобретению новых индивидуальных жилых домов, при этом:**

– при строительстве в сельской местности – до **500 тыс. рублей;**

– при строительстве на территории городских поселений – до **300 тыс. рублей.**

Субсидия будет предоставляется лицам в возрасте до 50 лет.

Категории получателей:

– «соотечественники», то есть участники «Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом и членам их семей», совместно переселяющиеся на постоянное место жительства в Курганскую область и для работы на территории Курганской области;

– граждане Российской Федерации, изъявившим желание переехать из других субъектов Российской Федерации на постоянное место жительства в Курганскую область и работать в Курганской области;

– граждане Российской Федерации, проживающие и работающие на территории Курганской области (отдельные категории:

• медицинские работники медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения;

• педагогические работники государственных и муниципальных образовательных организаций;

• участковые уполномоченные полиции,

• работники предприятий АПК Курганской области, а также КФХ и индивидуальных предпринимателей сферы АПК и их наемных работников – при условии соблюдения требования проработать в данных организациях на протяжении не менее 5 лет после постройки дома).

Дома должны быть построены по типовым проектам, утвержденным в АО «КИЖК», и предлагаемым на выбор людям (по 5–7 проектов в деревянном конструктиве, в кирпичном и в блочном исполнении).

**Заявители должны будут подтвердить наличие у них собственных и (или) заемных средств в размере не менее 50 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) дома.**

Субсидия будет предоставляться на строительство (приобретение) дома на территории любого муниципального образования Курганской области, за исключением муниципальных образований:

– город Курган;

– город Шадринск;

– Кетовский и Лесниковский сельсоветы Кетовского района,

– также за исключением территорий СНТ и ДНТ.

Условия использования субсидии:

а) осуществление получателем не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, который был построен (приобретен) за счет средств субсидии трудовой или предпринимательской деятельности на территории Курганской области;

б) проживание получателем не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, в этом доме;

в) запрет продажи дома получателем субсидии, членами его семьи не менее 5 лет со дня ввода в эксплуатацию дома, который был построен (приобретен) за счет средств субсидии или его части;

г) ввод в эксплуатацию дома в течение 3 лет со дня получения субсидии на строительство дома.